

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-196/2023
Панчево, 13.09.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Нептун Арт градња“, доо, Панчево, израђен од стране „АГП студио“, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 14.07.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 423.седнице одржане 29.08.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле бр.4564/3 и 4566/7 КО Панчево за планирану изградњу стамбено-пословног објекта са 19 стамбених јединица и два пословна простора спратности По+П+4 (објекат А), стамбеног објекта са 19 стамбених јединица спратности П+3 (објекат Б) и подземне гараже у два нивоа са 29 гаражних места спратности По-2+По-1+Пр (објекат Ц), који се налазе у ул.Милоша Обреновића бр.25 на кат.парцели 4564/3 и 4566/7 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Милоша Обреновића, део катастарске парцеле 8057/1 КО Панчево, израђен од стране „АГП СТУДИО“ ДОО Панчево, за инвеститора „НЕПТУН АРТ ГРАДЊА“, Панчево, ул. Војводе Радомира Путника бр.21, није у супротности са:

-Планом детаљне регулације “ГРАДСКИ СТАДИОН” у Панчеву (“Сл. лист града Панчева” бр. 31/11, 21/2014-измене и допуне и 18/2022-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М909 13.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 14.07.2023. године.

Комисија за планове је на 420. седници, која је одржана 26.07.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају Комисије, упути на поновну стручну контролу.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Поновна стручна контрола је обављена на 423. седници, која је одржана 29.08.2023.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 423.седнице Комисије одржане 29.08.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле бр.4564/3 и 4566/7 КО Панчево за планирану изградњу стамбено-пословног објекта са 19 стамбених јединица и два пословна простора спратности По+П+4 (објекат А), стамбеног објекта са 19 стамбених јединица спратности П+3 (објекат Б) и подземне гараже у два нивоа са 29 гаражних места спратности По-2+По-1+Пр (објекат Ц), који се налазе у ул.Милоша Обреновића бр.25 на кат.парцели 4564/3 и 4566/7 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Милоша Обреновића, део катастарске парцеле 8057/1 КО Панчево, израђен од стране „АГП СТУДИО“ ДОО Панчево, за инвеститора „НЕПТУН АРТ ГРАДЊА“, Панчево, ул. Војводе Радомира Путника бр.21, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник